



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3066

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 24 от 13.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 14 от 17.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 608Б и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

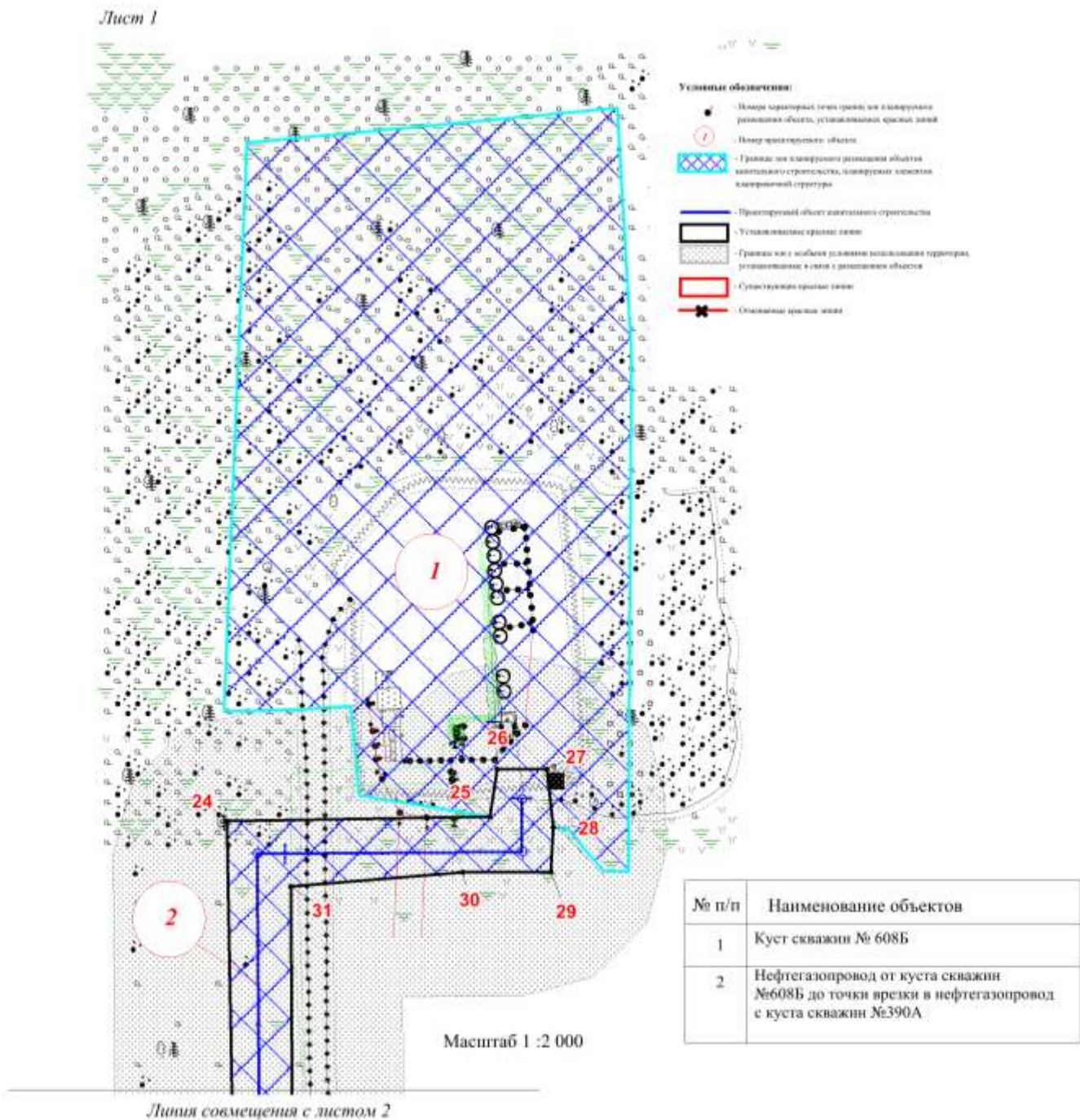
Глава района



Б.А. Саломатин

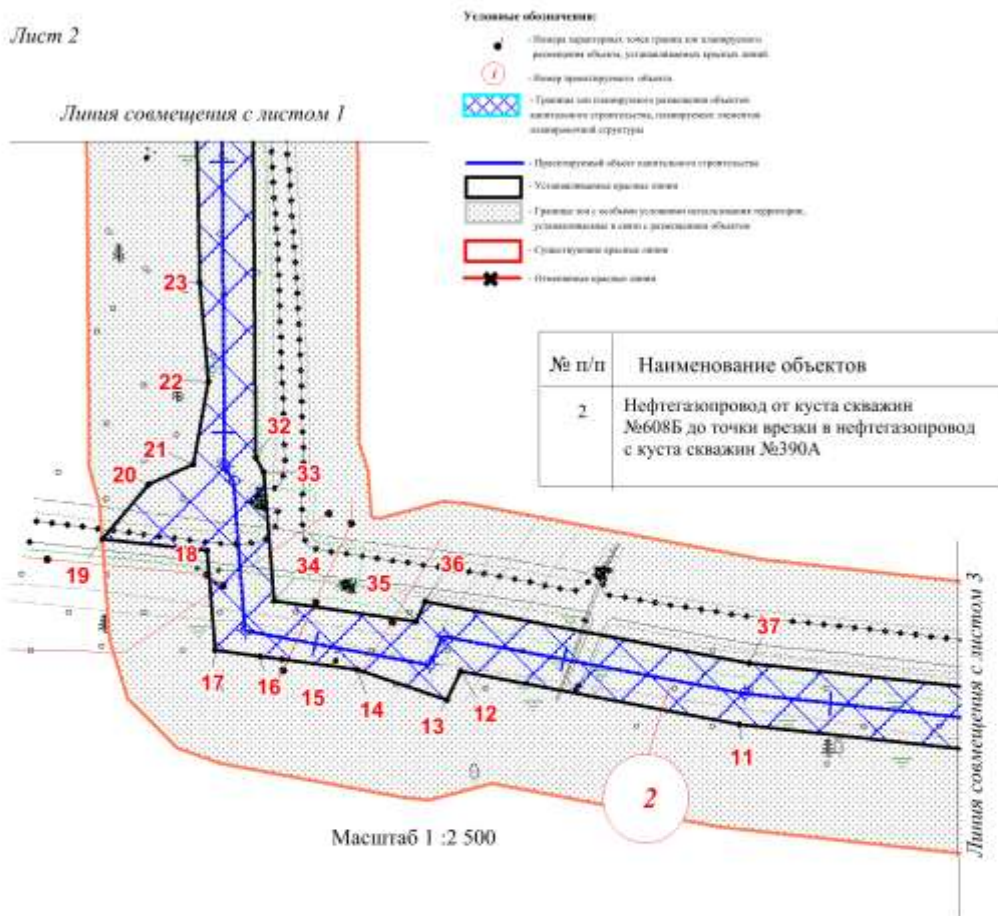
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 608Б и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

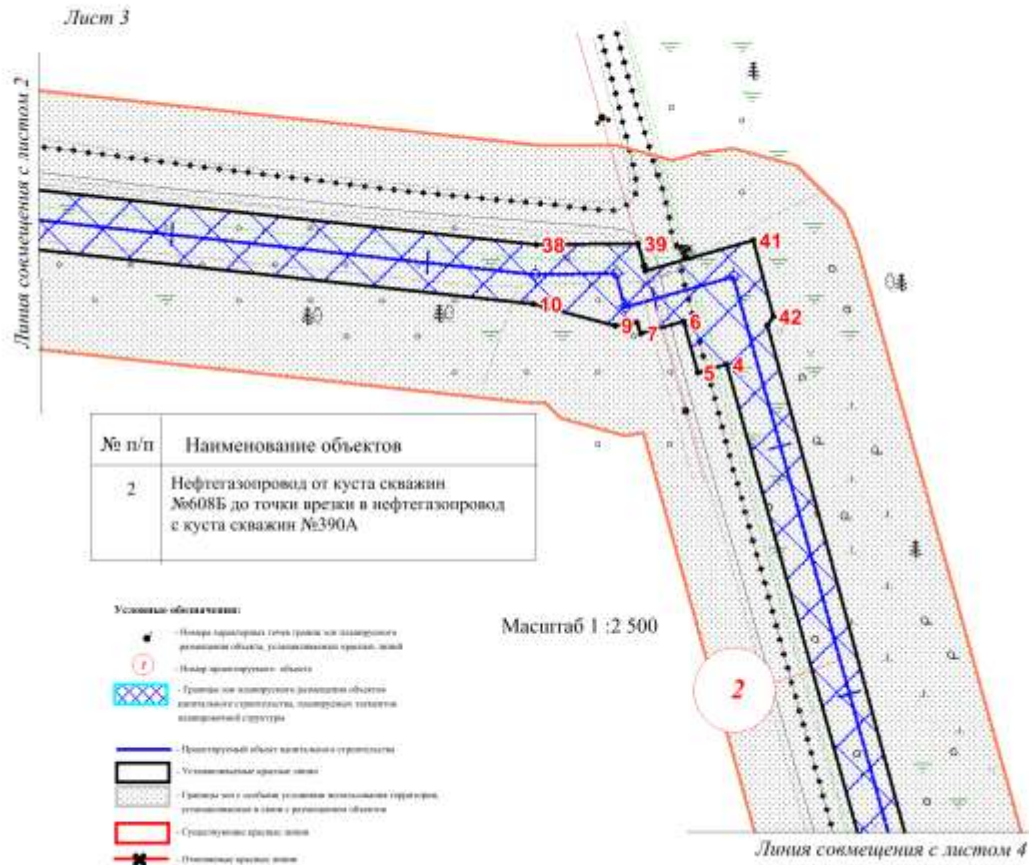


Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 608Б и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Лист 2



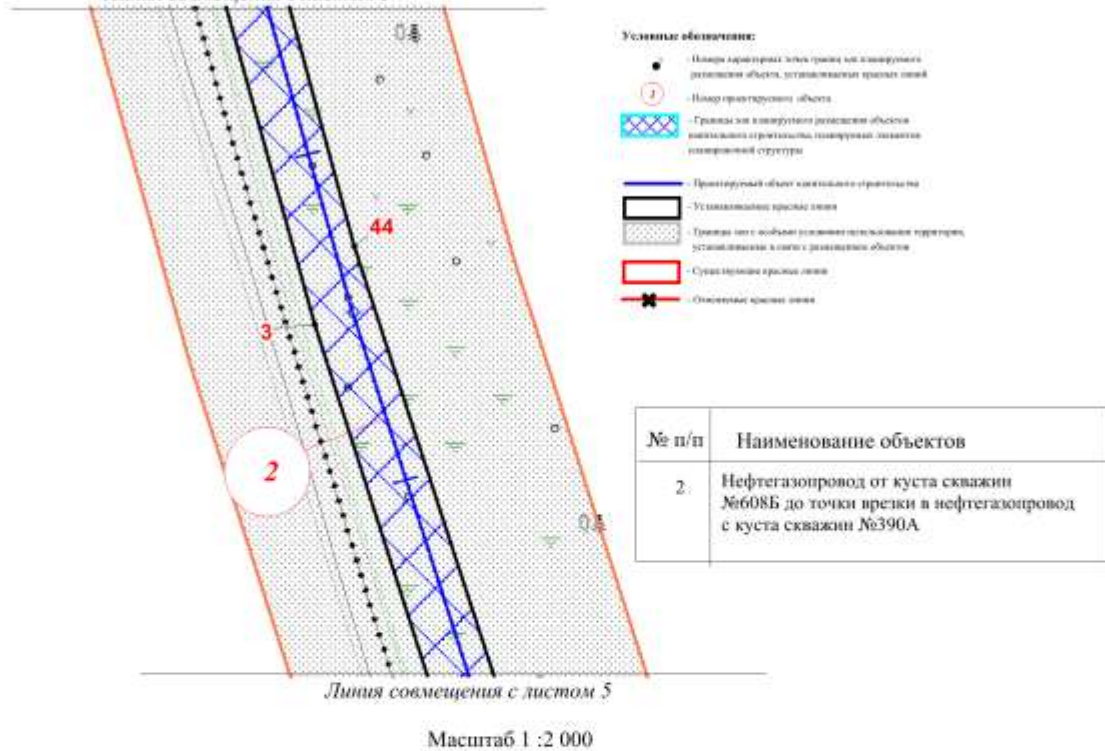
Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 608Б и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 608Б и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Лист 4

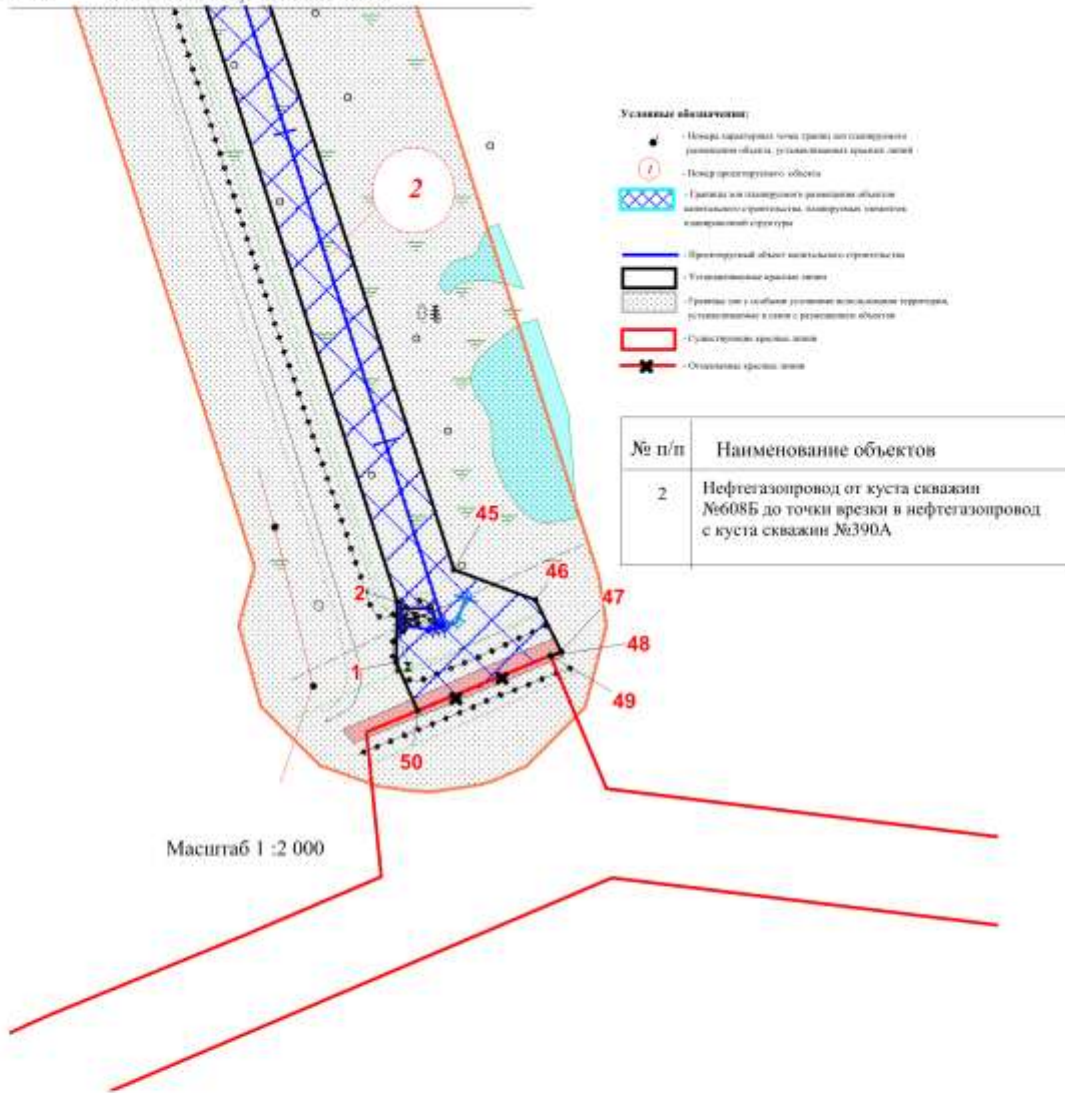
Линия совмещения с листом 3



Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 608Б и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Лист 5

Линия совмещения с листом 4



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

номер	X	Y
1	988870.16	4427763.79
2	988888.73	4427764.13
3	989174.26	4427672.70
4	989448.69	4427595.97
5	989445.61	4427584.61
6	989465.51	4427579.27
7	989460.82	4427562.48
8	989465.00	4427560.91
9	989463.88	4427552.63
10	989472.26	4427520.63
11	989502.16	4427248.01
12	989521.81	4427144.89
13	989511.25	4427139.80
14	989522.57	4427106.62
15	989526.28	4427078.98
16	989527.40	4427070.65
17	989529.68	4427054.14
18	989566.52	4427051.27
19	989570.85	4427012.55
20	989591.00	4427029.58
21	989598.47	4427046.05
22	989628.84	4427051.63
23	989665.81	4427048.33
24	989811.01	4427045.57
25	989812.41	4427136.81
26	989828.92	4427139.38
27	989828.92	4427156.72
28	989808.75	4427158.89
29	989793.34	4427158.13
30	989793.11	4427127.42
31	989788.20	4427067.76
32	989600.72	4427069.06
33	989595.56	4427072.09
34	989547.83	4427075.86
35	989540.38	4427128.31
36	989547.72	4427131.86
37	989524.92	4427251.43
38	989495.27	4427521.77
39	989495.66	4427561.36
40	989485.20	4427564.28
41	989496.97	4427606.35
42	989467.33	4427614.05

43	989464.07	4427611.80
44	989196.98	4427684.25
45	988898.48	4427781.55
46	988889.30	4427806.67
47	988873.34	4427814.58
48	988871.90	4427811.35
49	988872.19	4427811.24
50	988855.24	4427770.46

2. Положение о размещении проектируемых объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данным проектом предусмотрено расширение куста скважин № 608Б Самотлорского месторождения с использованием существующего и проектируемого оборудования, имеющего 11 существующих скважин, с проектированием дополнительно 6-ти добывающих скважин, оборудованных установками ЭЦН, с использованием существующего оборудования.

Данные о проектной мощности проектируемых объектов представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Данные о проектной мощности кустов скважины №608Б

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект
Куст №608Б		
Общее количество скважин	14	
	11	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	5	
	5	-
В том числе с отработкой «на нефть»:	-	-
Количество скважин в бездействии:	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	705	240
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	52	66
Максимальный уровень добычи газа, ст.м ³ /сут	3952	5016
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	500	-
Максимальный уровень закачки в одну скважину, м ³ /сут	100	-

Нефтегазопровод от куста скважин №608Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №390А

Технологической схемой нефтегазопровода предусматривается подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от расширяемого куста скважин по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему Самотлорского месторождения.

Проектируемый трубопровод структурно включают:

- линейную часть;
- узлы подключения трубопроводов;
- подъезды к площадкам узлов запорной арматуры.

Максимальное рабочее давление нефтегазопровода принято равным 4,0 МПа, исходя из максимально возможного давления на выходе добывающих скважин.

Гидравлический расчет трубопровода производился в программном комплексе «ГазКондНефть», разработанном НТФ «Термогаз» в соответствии с требованиями РД 39-132-94 и техническими условиями АО

«Самотлорнефтегаз». Результаты расчетов представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Результаты гидравлического расчета

Наименование участка	Длина, м	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Скорость жидкости, м/с	Температура на входе, °С	Температура на выходе, °С	Расход жидкости, м ³ /сут	Расход нефти м ³ /сут
Нефтегазопровод от куста скважин №608Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №390А	1558,1 4 13,35	1,06	0,97	1,26	19,9	17,0	945	11 8

Пропускная способность проектируемого трубопровода приведена в таблице 3.

Таблица 3 - Пропускная способность

Наименование трубопровода	Протяженность, м	Рабочее давление (max), МПа	Проектная мощность, м ³ /сут
Нефтегазопровод от куста скважин №608Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №390А	1558,14 13,35	4,0	945
Подключение №1	12,15		
Подключение №2	15,15		

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок изысканий находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Самотлорского месторождения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

номер	X	Y
1	988873.34	4427814.58
2	988889.30	4427806.67
3	988898.48	4427781.55
4	989196.98	4427684.25
5	989464.07	4427611.80
6	989467.33	4427614.05
7	989496.97	4427606.35
8	989485.20	4427564.28
9	989495.66	4427561.36
10	989495.27	4427521.77
11	989524.92	4427251.43
12	989547.72	4427131.86
13	989540.38	4427128.31
14	989547.83	4427075.86
15	989595.56	4427072.09
16	989600.72	4427069.06
17	989788.20	4427067.76
18	989793.11	4427127.42
19	989793.34	4427158.13
20	989808.75	4427158.89
21	989807.86	4427164.35
22	989807.79	4427164.42
23	989802.51	4427168.70
24	989800.82	4427170.08
25	989793.48	4427176.56
26	989793.56	4427184.98
27	989974.52	4427186.04
28	990058.46	4427181.04
29	990046.54	4427052.49
30	989849.12	4427044.64
31	989849.72	4427071.38
32	989850.87	4427088.60
33	989819.91	4427091.57
34	989812.41	4427136.81
35	989811.01	4427045.57
36	989665.81	4427048.33
37	989628.84	4427051.63
38	989598.47	4427046.05
39	989591.00	4427029.58
40	989570.85	4427012.55
41	989566.52	4427051.27
42	989529.68	4427054.14
43	989527.40	4427070.65
44	989526.28	4427078.98
45	989522.57	4427106.62
46	989511.25	4427139.80
47	989521.81	4427144.89
48	989502.16	4427248.01
49	989472.26	4427520.63
50	989463.88	4427552.63
51	989465.00	4427560.91
52	989460.82	4427562.48
53	989465.51	4427579.27
54	989445.61	4427584.61
55	989448.69	4427595.97
56	989174.26	4427672.70
57	988888.73	4427764.13
58	988870.16	4427763.79
59	988855.24	4427770.46
60	988853.96	4427771.03
61	988871.90	4427811.35

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов учтены при разработке проектной документации.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства трубопроводов принята согласно таблице 2 СН 459-74 для нефтегазопровода условным диаметром до 150 равна 17 м.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства и эксплуатации подъездов к узлам запорной арматуры принята в соответствии с нормами отвода земель СН 467-74 - 21 м.

Общая зона планируемого размещения объекта составляет **6,5416 га**, в том числе площадь размещения проектируемых объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 6,5416 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта пересекает ранее утвержденный проект планировки территории «Самотлорское месторождение. Тюменское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 36,856 км».

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения

от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут обнаружены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, то вступает в силу ст. 36 п.4 ФЗ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которая гласит: «заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

